

ПРОТОКОЛ № 29

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

28 червня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово- комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (Він, батько) в однокімнатній квартирі АДРЕСА_1 з 2008 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 15.06.2022 р.;
- копію ордеру на службове жиле приміщення №0276 від 02.11.2006 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження клопотань та часткові зміни у рішеннях виконавчого комітету міської ради від 23.11.2020 року №182; від 26.10.2006 року №2520; від 26.10.2006 року №2523; від 22.05.2008 року №1160» №444 від 17.02.2022 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 16.06.2022 р. №1974;
- копії паспортів ОСОБА_2, ОСОБА_3;
- копію посвідчення учасника бойових дій ОСОБА_4.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА_5 та ОСОБА_6.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_2, житловою площею 23,9 кв. м., з ОСОБА_8 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_9, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (Вона, син) в однокімнатній квартирі АДРЕСА_3 з 2004 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №212747 від 06.06.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 06.06.2022 р.;
- довідка з МКП «УК «Замостя»» №1050 від 26.05.2022;
- довідка з МКП «УК «Замостя»» про те, що ордер на квартиру не зберігся №1054 від 26.05.2022 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 20.06.2022 р. №2029;
- копії паспортів ОСОБА_10, ОСОБА_11;
- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА_12, ОСОБА_13;

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_14 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_4, житловою площею 10,3 кв. м., з ОСОБА_15 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_16, який зареєстрований та проживає в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА_5 з 2015 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №8537;
- акт обстеження житлових умов від 04.02.2022 р.;
- копію ордеру №10 від 03.02.2015 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир» №1934 від 12.08.2021 р.;
- копію акту міжвідомчої комісії від 12.08.2021 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна» №121 від 20.01.2022 р.;
- копію технічного паспорту на кімнату з допоміжними приміщеннями по АДРЕСА_6;
- копію паспорта ОСОБА_17;

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА_18.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_19 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку АДРЕСА_7, житловою площею 17,3 кв. м., з ОСОБА_20.

1.4. ОСОБА_21, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (Він, донька) в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА_8, з 2015 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №8536;
- акт обстеження житлових умов від 04.02.2022 р.;
- копію ордеру №12 від 05.02.2015 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир» №1934 від 12.08.2021 р.;
- копію акту міжвідомчої комісії від 12.08.2021 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна» №121 від 20.01.2022 р.;
- копію технічного паспорту на кімнату з допоміжними приміщеннями по АДРЕСА_9;
- копію паспорта ОСОБА_22;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_23;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА_24 та ОСОБА_25;

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА_26.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_27 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку АДРЕСА_10, житловою площею 17,5 кв. м., з ОСОБА_28.

1.5. ОСОБА_29, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, мати, донька) в квартирі АДРЕСА_11, з 2004 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_12 на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА_30 (05.08.2019 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №5260 від 24.05.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 05.03.2022 р.;
- довідка з МКП «УК «Київська»» №364 від 24.05.2022;
- довідка з МКП «УК «Київська»» про те, що ордер на квартиру не зберігся №57 від 04.03.2020 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 28.02.2020 р. №1556;
- копію ордеру АДРЕСА_12;
- копію довідки №82 від 18.12.2001 р.;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_31, помер 05.08.2019 р.;
- копії паспортів ОСОБА_32, ОСОБА_33;
- копія свідоцтва про народження ОСОБА_34;
- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА_35, ОСОБА_36, ОСОБА_37;

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу УРСР договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордеру на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу УРСР на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на квартиру №2 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБА_38 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_39 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБА_40 в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_13, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

2. Із заявою щодо укладення договору найму на прийняту до експлуатації житлову квартиру, переобладнану з нежитлового приміщення (колясочна) в багатоквартирному будинку з присвоєним їй номером:

2.1. ОСОБА_41, який проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА_14 (переплановане за власні кошти приміщення). Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №109204 від 10.06.2022;
- акт обстеження житлових умов від 06.06.2022 р.;

- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради від 24.02.2022 року №521, «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення квартири від 24.02.2022;
- копію рішення виконавчого комітету міської ради від 21.04.2022 року №794 «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна», яким даній квартирі присвоєний №110.
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_15;
- копію паспорта ОСОБА_42;
- копія довіреності №312 та копія паспорту ОСОБА_43.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України та положення про громадську комісію з житлових питань затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №850 від 13.04.2017 року, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_44 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_16, житловою площею 9,4 кв. м., з ОСОБА_45.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французжан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов